

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1363**

19 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7679 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ν. Καβάλας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 797/71, ανακοινώνει:

Ότι έγινε η παρακατάθεση της αποζημίωσης την 6.10.93 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της ΔΟΥ Χρυσ/λης και εκδόθηκε το με αριθ. 22710/6.10.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (6.856.520) δραχμών, που καθορίστηκε με την 34/1993 απόφαση του Εφετείου Θράκης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 1086990/7085/0010/1.2.91 (ΦΕΚ 105/12.3.91 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση για τις ανάγκες της πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή των Κοινοτήτων Ερατεινού και Αγιάσματος Ν. Καβάλας, όπως τα ακίνητα αυτά εικονίζονται στο 4/74/17.7.1990 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Δ/νσης Έργων (Γ5) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, καθώς και στα κτηματολογικά στοιχεία της κτηματογράφησης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χρυσούπολη, 6 Οκτωβρίου 1993

Ο Προϊστάμενος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΧΑΡΑΣΙΩΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 133 (2)

Επαναδιατύπωση της ΤΠ/3339/15.4.93 αποφάσεως Νομάρχη Κέρκυρας για τον επανακαθορισμό των ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Άγιος Γεώργιος Αργυράδων» Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως ισχύει σήμερα.

2. Την ΤΠ/8699/91 απόφασή μας «καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Άγιος Γεώργιος Αργυράδων» Ν. Κερκύρας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το υπ' αριθμ. 1220/14.10.1992 έγγραφο της Κοινότητας Αργυράδων στο οποίο αναφέρεται ότι καθίσταται επιτακτική ανάγκη επέκτασης των ορίων του εν λόγω οικισμού λόγω ραγδαίας τουριστικής ανάπτυξης.

5. Την υπ' αριθμ. πράξη 13 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας της 6.10.1993.

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 74777/4183/15.7.93 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του ΠΕΧΩΔΕ με την οποία γίνεται δεκτή η προσφυγή του ΤΕΕ Κερκύρας και ακυρώνεται η υπ' αριθμ. ΤΠ/3339/93 απόφασή μας και ειδικώτερα τους δύο (2) λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της, για τους οποίους και έγινε η προαναφερθείσα ακύρωση.

Το τοπογραφικό σκαρίφημα υπό κλίμακα 1:5000 όπως αυτό υφίσταται και συνόδευε την παραπάνω ακυρωθείσα απόφαση.

Το γεγονός ότι στο Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 18/Δ' όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και ιδιαίτερα στο άρθρο 4 παρ. Ια αναφέρεται ότι στους περιαστικούς ή παραλιακούς κ.λπ. οικισμούς το όριο ορίζεται από γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού, τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων, τις περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολό της αποτελούν το διαμορφώμενο πολεοδομικό ιστό του οικισμού, και πρέπει κατά το δυνατόν να αποτελούν ενιαία έκταση, καθώς επίσης οι περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Επ' αυτού, τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου Αργυράδων, όπως περιγράφονται παρακάτω ικανοποιούν τις παραπάνω αναφερθείσες απαιτήσεις της διατάξης της παρ. 1α του άρθρου 4 γιατί όπως είναι γνωστό ο οικισμός αυτός διαμορφώθηκε με την εκτός σχεδίου δόμηση και κυρίως είναι ο μοναδικός οικισμός αυθαιρέτων που όσο και αν προσπάθησε η πολιτεία να σταματήσει τούτο και ανέφικτο κατέστη αλλά και περισσότερο αύξανε λόγω των πραγματικών αναγκών, όπως αναφέρεται και στο έγγραφο της Κοινότητας με συνέπεια να εμφανίζεται ο οικισμός και σε θύλακες που εκ των πραγμάτων δεν μπορούν να μείνουν έξω εφ' όσον και το διάταγμα προβλέπει ενιαίο ιστό αλλά κατά το ΔΥΝΑΤΟΝ.

Όσον αφορά τα τμήματα που δεν ακολουθούν ακριβώς την απόσταση των 100 μ. από τα συνεκτικά τμήματα αυτό είναι συνέπεια των δεδομένων δόμησης που ίσχυσε μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα να γίνεται αυθαίρετη δόμηση και η διάταξη του Νόμου, γι' αυτό δεν είναι συμπαγής, αλλά θέτει την ευχέρεια του «κατά κανόνα».

Όσον αφορά τους ισχυρισμούς της Γενικής Γραμματέως ότι ο θύλακας με τα στοιχεία 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 83, επειδή είναι ανεξάρτητο τμήμα, είναι και παράνομο, τούτο καθ' ημάς καλύπτεται όπως προαναφέρθηκε με τις διατάξεις του ά. 4 παρ. 1, που λέει κατά το ΔΥΝΑΤΟΝ.

Ο δε δεύτερος ισχυρισμός ότι το τμήμα του οικισμού με τα στοιχεία 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 τυγχάνει αραιοδομημένο ή σχεδόν αδόμητο, τούτο εμπίπτει στην περίπτωση της αυξήσεως των ορίων από το συνεκτικό τμήμα 100 μέτρα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (άρα την παρέκκλιση του κανόνα το διάταγμα αφίνει στον Νομάρχη).

Έτσι, επειδή σύμφωνα με την ακριβή ερμηνεία των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 1 του προαναφερθέντος διατάγματος και την δυνατότητα κρίσεως από τον αποφασίζοντα Νομάρχη, ικανοποιούνται οι απαιτήσεις των λόγων που ακυρώθηε η παραπάνω αναφερθείσα απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στην επαναδιατύπωση της υπ' αριθμ. ΤΠ/ 3339/15.4.93 αποφδάσεώς μας και

Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου Αργυράδων από 1 έως 93, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόκια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης.

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα και 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα.

Β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του Οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Γ) 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων,εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 14.2.87.

2. Κάθε οικόπεδο παραθαλάσσιο πριν τη χορήγηση της αδείας της οικοδομής πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να παραχωρεί στην Κοινότητα λωρίδα πλάτους 2.50 μ. ώστε να είναι εύκολη η προσπέλαση των πολιτών στη θάλασσα.

Για να είναι οικοδομήσιμο ένα οικόπεδο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6 μέτρων.

Ε) α. Στις οικοδομές θα τίθεται υποχρεωτική στέγη με κεραμύδια φαιού χρώματος.

β. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/ γμα (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ. Δ').

3. Οικισμός Αγ. Γεωργίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

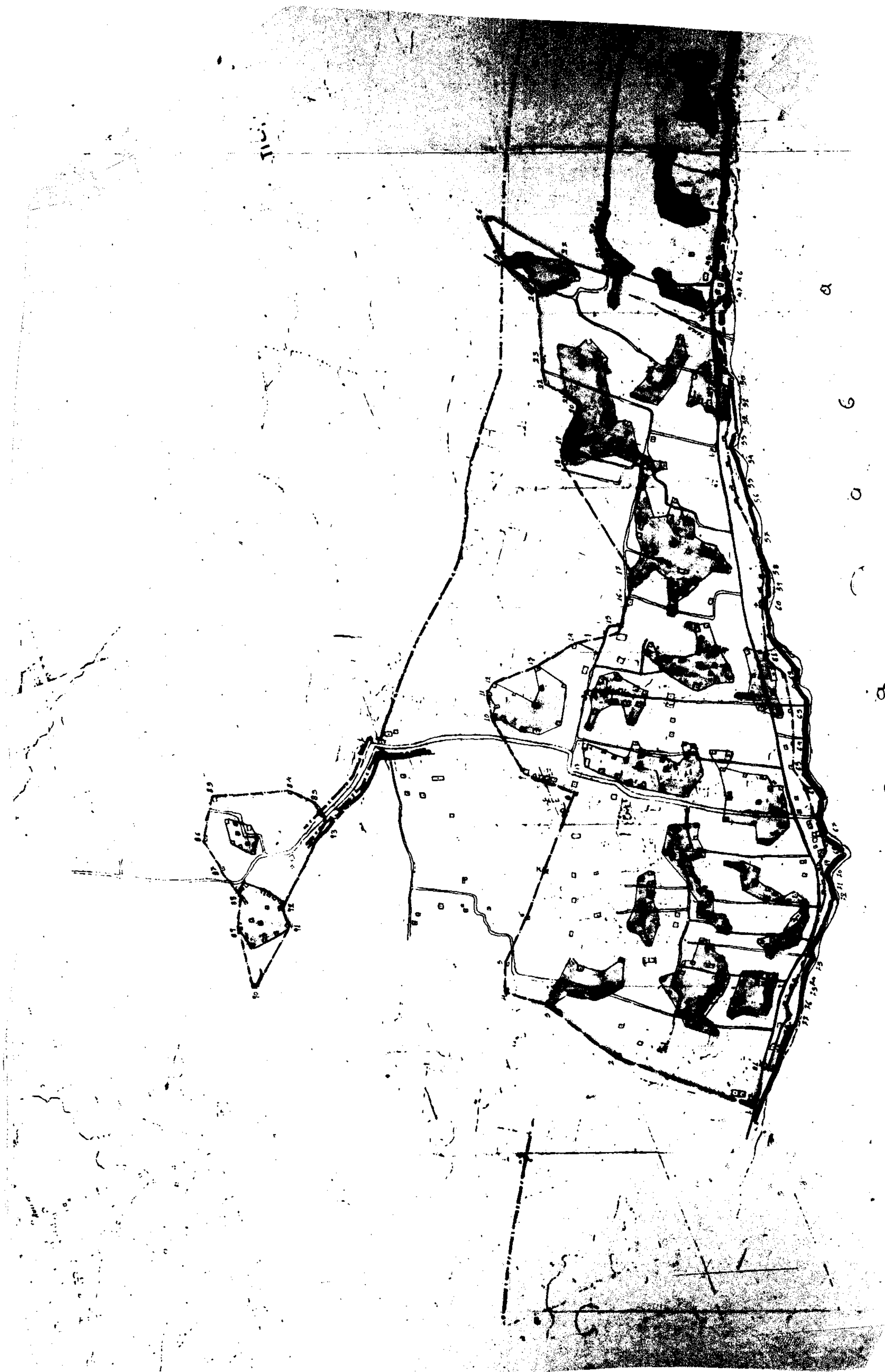
4. Ακροτελεύτιο Άρθρο (Κάλυψη δαπάνης).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αργυράδων ή του Ελλ. Δημοσίου ή οιουδήποτε Νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚ. Τ7/

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΡΓΥΡΑΔΕΣ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. ΤΗΣ 24-4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ΄
Π.Δ. ΤΗΣ 14/23-2-87 ΦΕΚ 133Δ΄

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΙΣΧΥΟΝ)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)

1	ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΙΩΝΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ... ΡΙΖΟΥ	25	ΜΗΛΙΑΣ ΠΡΟΜΟΘΗΣ – ΓΚΛΑΡΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
		26	ΠΟΛΙΤΗΣ Α ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	Η.Σ. ΒΟΣΤΡΩΝ	27	Α ΣΠΥΡΟΣ Κ ΚΑΡΟΛΟΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ
3	ΑΦΟΙ ΚΡΑΛΑ ΚΑ ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝΔΗΣ	28	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Δ ΕΛΕΝΗ
4	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	29	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Δ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ
5	ΠΑΝΔΗΣ Γ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	30	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Δ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
6	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Γ ΝΙΚΟΛΕΤΑ	31	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Δ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
7	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Γ ΜΑΡΙΑ	32	ΠΑΝΔΗΣ Α ΚΩΝ/ΝΟΣ
8	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Γ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	33	ΑΣΤΕΡΗ Σ ΝΙΚΗ
9	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Γ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	34	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Σ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	35	ΠΑΝΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Σ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	36	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
12	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Σ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	37	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
13	ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	38	ΜΕΞΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14	ΘΑ. ΚΑΡΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	39	ΣΤΕΦΑΝΟΣ (ΤΡΑΠΕΖΑ)
15	ΚΟΥΡΚΟΥΛΗΣ Ν ΑΓΓΕΛΟΣ	40	ΜΠΟΥΚΑΛΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
16	ΠΑΝΔΗΣ Δ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	41	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Χ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
17	ΑΡΓΑΛΙΑ Σ ΤΟΥΛΑ	42	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Χ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Α ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	43	ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Ν ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	44	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
20	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	45	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
21	ΑΣΤΕΡΗ Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ	46	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Ι ΜΑΡΙΚΑ
22	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ	47	ΠΑΝΔΗ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
23	ΚΑΛΟΓΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ (ΒΑΣΙΛΗΣ)	48	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
24	ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΔΑΣ	49	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 7/10/1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
[illegible] ΑΝΤΩΠΟΥΛΟΣ

Κέρκυρα 9/93

ΑΣΠΑΣΙΑ Γ. ΖΕΡΒΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42969
ΑΓ. ΠΑΤΕΡΩΝ 17 ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΗΛ. 33375

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)

50	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	75	ΓΚΙΝΗΣ Ν ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
51	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Κ. ΚΑΡΙΟΣ	76	ΓΚΙΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
52	ΠΑΝΔΗΣ Κ. ΝΑΠΟΛΕΩΝ	77	ΚΑΛΟΥΔΗΣ Α. [illegible]
53	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	78	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ [illegible]
54	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	79	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ [illegible]
55	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	80	[illegible]
56	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Π ΝΙΚΟΛΑΟΣ	81	[illegible]
57	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Ι ΑΝΔΡΙΑΝΑ	82	[illegible]
58	ΚΕΦΑΛΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	83	[illegible]
59	ΚΕΦΑΛΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	84	[illegible]
60	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	85	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ [illegible]
61	ΖΕΡΒΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ	86	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ [illegible]
62	ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ ΑΝΑΝΙΑΣ	87	ΖΕΡΒΟΣ [illegible]
63	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Τ ΑΝΔΡΕΑΣ	88	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Γ. [illegible]
64	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Β ΑΡΣΕΝΗΣ	89	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
65	ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ	90	ΠΑΝΔΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
66	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Δ. ΑΝΔΡΕΑΣ	91	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Β. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
67	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Β ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	92	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ι ΔΙΟΣΚΟΥΡΙΔΗΣ
68	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Β ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	93	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ν. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
69	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ι ΑΝΔΡΕΑΣ		
70	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Π ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
71	ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ		
72	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ		
73	ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Γ ΓΙΑΝΝΗΣ		
74	ΓΚΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		

Αριθ. ΟΙΚ. 9848 (3)

Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου επί των οδών Αράτου - Σισύφου και Στεφάνου στο Ο.Τ. 57.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 70 και 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. Ν.Δ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. 308/92 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου.

5. Την υπ' αριθ. 2383/12.4.93 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

6. Την υπ' αριθ. 5/11.6.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Κορίνθου επί των οδόων Αράτου - Σισύφου και Στεφάνου στο Ο.Τ. 57 με την μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την επιβολή πρασιάς 4.00 μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 9848/27.9.93 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορίνθου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ

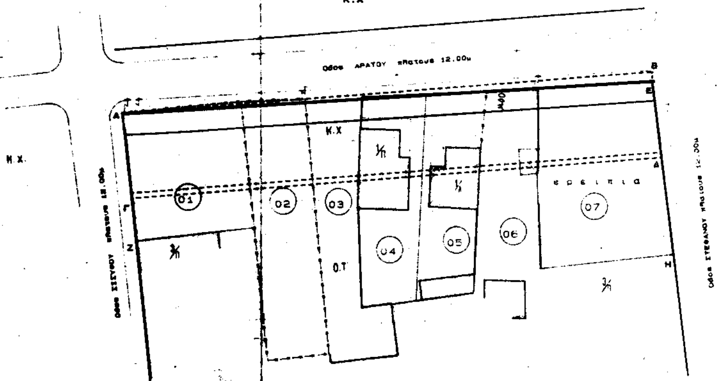
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΙΤΛΟΙ
α/α	ΕΜΒΑΔΟ [τμ]	ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ [τμ]	ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ [τμ]	ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ [τμ]	ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ [τμ]		
01	539,60	170,33	369,27	10,04	529,56	[illegible]	5997/24-03-89 συμβ. [illegible]
02	579,29	381,84	197,45	8,87	570,42	[illegible] Τσαπαίος	3889/22-09-64 συμβ. [illegible]
03	460,30	304,27	156,03	5,32	454,98	Γεώργιος Τσαπαίος	1473/5-11-90 συμβ. Μαρίας Μαριοπούλου
04	458,23	268,40	189,83	4,07	454,16	[illegible] Τσαπαίος	& 1486/22-10-90 συμβ. Μαρίας Μαριοπούλου
05	420,90	251,29	169,61	1,50	419,40	Παναγιώτης Τσαπαίος	
06	> 400,00	> 244,73	155,27	ø	> 400,00	Δημήτριος Σάββας του Σταύρου	838/24-02-89 συμβ. [illegible]
07	788,92	460,65	328,27	ø	788,92	Άγνωστος	–
ΣΥΝΟΛΑ	3647,24	2081,51	1565,73	29,80	3617,44		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΖΓΔΗ = προτεινόμενη για κατάργηση ρ.γ.

ΖΑΕΗ = προτεινόμενη για έγκριση ρ.γ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΑΤΡΙΟΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ιδιοκτητες:

θεση : ΟΔΟΣ ΑΡΑΤΟΥ – ΚΟΡΙΝΘΟΣ

μελετητης : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ τοπογραφος

εμβαδο :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για τροποποιηση του σχεδιου πολεως επι της οδου Αρατου

κλιμακα : 1:500

χρονος μελετης : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1992

υπογραφη

σφραγιδα

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΕΙΔΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 3378/24.8.93 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1081/8.9.1993 (τ. Δ') διορθώνεται η ημερομηνία της Έκθεσης της Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας που συνοδεύει την σχετική απόφαση από την εσφαλμένη «19 Οκτωβρίου 1993» στην ορθή «19 Οκτωβρίου 1987».

(Από τη Νομαρχία Λέσβου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ